

DATA 17/12.01.2021
AVIZAT,
CONSILIER JURIDIC
CONSILIUL LOCAL TURDA
Jr. ADRIAN VANA



DATA 11.01.2021
RAPORT DE
SPECIALITATE
SERVICIUL FERI



DATA _____
AVIZAT COMISIA DE SPEC.
A CONSILIULUI LOCAL
NR. 1, PREȘEDINTE _____
NR. 3, PREȘEDINTE _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și a
devizului general pentru obiectivul de investiții
„Înființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda”

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința extra/ordinară din data de _____;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Turda, Cristian-Octavian MATEI, cu privire la aprobarea valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda”;

Având în vedere Referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian MATEI, raportul de specialitate al Serviciului Finanțări externe și relații internaționale, înregistrat cu nr. 586/11.01.2021 prin care se consemnează valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Înființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda”;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 (Buget-finante, prognoze economice, investitii) și nr. 3 (Urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții);

Avand in vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin.4, lit. d, art.139, alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă valorile actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda”, înscrise în Anexa nr.1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului Turda
Mihaela-Elena Mărginean

NR. _____ din _____

Voturi:

Pentru _____
Împotriva _____
Abțineri _____

Numărul total al consilierilor locali este 21.

Numărul consilierilor prezenți este _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI din POR 2014-2020, Municipiul Turda s-a constituit ca solicitant eligibil, fapt pentru care a pregătit și depus cererea de finanțare cu titlul „**Înființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda**”, cerere de finanțare aflată în etapa de contractare.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din municipiu și din împrejurimi, vizând îmbunătățirea calitativă atât a infrastructurii cât și a serviciilor culturale, educaționale și recreative. Proiectul propus spre finanțare contribuie prin incidenta directă la obiectivele Programului Operational Regional, la crearea unui sistem unitar și comprehensiv de servicii cultural-educative integrate, capabil să asigure accesibilitatea tuturor categoriilor vulnerabile la servicii de calitate, precum și la calitatea vieții persoanei, în general.

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: județul Cluj, municipiul Turda, Piata 1 Decembrie 1918 nr. 5, Aleea Nicolae Titulescu.
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- a) Valoare totală a investiției: **3.377.027,30 lei inclusiv TVA, echivalent 725.072,96 euro**
din care C+M **2.359.925,89 lei inclusiv TVA, echivalent 506.693,70 euro**
(la curs 1 euro = 4,6575 lei)

b) Indicatori:

	Indicatori
Componenta A: clădiri (CF 59550) 1. Secția etnografică 2. Pavilion	Sconstruită totală = 160,20 mp, din care: 116,20 mp Sconstruită imobil 44 mp Sconstruită pavilion
Componenta B: spații publice urbane amenajate (CF 59550 și CF 63525)	S totală = 1053.8 mp, din care: <ul style="list-style-type: none">• 453.8 mp din CF 59550 din care:<ul style="list-style-type: none">- 193.8 mp suprafață alei pietonale- 260 mp suprafața spațiilor verzi• 600 mp din CF 63525 din care:<ul style="list-style-type: none">- 68 mp suprafața alei pietonale- 175 mp suprafața spațiilor verzi- 357 mp suprafața carosabilă care include 136 mp suprafața parcare acoperită (10 locuri din care 2 locuri pentru persoanele cu handicap) S totală alei pietonale = 261.8 mp S totală spații verzi = 435 mp S totală structură rigidă = 357 mp

c) Descriere sumară a investiției:

Conform documentației tehnico-economice, principalele lucrări ce se vor executa la obiectivul de investiție constau în intervenții asupra:

- ❖ **Construirea unui corp nou S+P+E.**
- ❖ **Amenajarea întregii parcele a imobilului cu zona verde și alei pietonale**
- ❖ **Amenajarea accesului dinspre vest cu parcarile aferente**

Principalele intervenții vizează:

A. Îmbunătățirea serviciilor culturale, educationale și cultural-recreative din Municipiul Turda prin construirea unui corp nou, **SECTIA ETNOGRAFICA A MUZEULUI DE ISTORIE TURDA (C1)** și un pavilion pentru evenimente (C2), cu **AMENAJAREA PEISAGERA A ÎNTREGII PARCELE**, inclusiv propunerea unui perete cu celule fotovoltaice.

Regim de înălțime a Secției de Etnografie: S+P+E

S.construită a C1 = 116,20 mp

S.construită a C2 = 44,00 mp

a) Pentru clădirea nouă se propun următoarele funcțiuni:

SUBSOL:

- depozit și sală de conservare primară, care să respecte prevederile HGR 1546/18.12.2003 de aprobare a normelor de conservare și restaurare a bunurilor culturale mobile clasate (patrimoniul din colecția etnografică a Muzeului de Istorie Turda);

- centrala termică, panouri electrice etc.;

PARTER:

- hol de acces în corpul nou (inclusiv mansarda), care să permită, pe viitor, și accesul spre spațiul expozițional din corpul vechi („Casa rurală”), inclusiv pod, obiectiv a cărui reabilitare este prevăzută a fi realizată de primărie, din resurse proprii, în viitorul apropiat;

- spațiu destinat vânzării de bilete, suveniruri și oferirii de informații turistice;

- încăpere destinată agentului de pază și supravegherii video în timp real;

- spațiu amenajat depozitare bagaje/garderobă;

- grupuri sanitare publice

- spațiu unic destinat atelierelor de creație artistică și artizanală, activităților interactive, expozițiilor temporare/tematice, scoli de vară;

ETAJ:

- sală de conferințe, proiectii și workshopuri (în alternanță spațiul poate găzdui ateliere de creație artistică și artizanală, activități interactive, activități didactice);

- încăpere depozitare obiecte de inventar ce deservește funcțiunile corpului nou;

- birou specialiști;

- grupuri sanitare;

Se vor utiliza, pe cât posibil, materiale naturale (lemn, piatră) și sticlă.

b) Amenajarea întregii parcele a imobilului în vederea sporirii atractivității cultural-recreative, cuprinde:

- pavilionul acoperit pentru spectacole în aer liber;

- mobilier modular pentru spectacole sau odihnă și relaxare, care să deservească spectatori/vizitatorii;

- spații verzi: gazon, arbuști/copaci și mascarea calcanelor curții cu iederă;

- dale din piatră naturală pentru circulație și zonele mineralizate.

- închidere transparentă la frontul stradal;

- construcție zid de protecție pe fundul parcelei (dacă se impune).

B. Amenajarea accesului dinspre vest cu parcarile aferente:

- utilizarea unei suprafețe de 600 mp din totalul de 3293 mp al proprietății Municipiului Turda și destinați accesului dinspre vest, spațiilor verzi și parcarilor aferente Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda, conform C.F. nr 63525.

Partea nordică a parcelei, tangentă cu Blocul de P+4, ce are ferestre la parter se va prevedea un spațiu verde (gazon) în suprafața de 175 mp.

S-a propus realizarea unei platforme de parcare cu 10 locuri și o cale de circulație cu 2 benzi de 2,65 m fiecare. Locurile de parcare vor fi amplasate perpendicular pe direcția căii de acces și vor avea

dimensiunile de 2.5m x 5.0 m. incluzând doua locuri de parcare amenajate pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, fiind pozitionate in apropierea accesului spre Sectia etnografica. Acestea vor fi acoperite cu o structura metalica usoara, respectiv un acoperis usor pe structura metalica cu o panta usoara spre Sud si cu preluarea apelor pluviale prin jgheaburi si burlane de tabla, care conduc apele pluviale spre reseaua existenta de canalizare a strazii. Locurile de parcare vor fi delimitate la exteriorul platformei cu borduri de beton de ciment de 20x25cm. Inspre str. Augustin Bunea, se va realiza un trotuar cu latimea maximă de 1.20m. Suprafata totala a platformei de acces, incluzand parcari, calea de acces si spatiul verde este de 600 mp.

Accesul in parcare se va face dinspre Aleea Nicolae Titulescu. Racordarea cu aleea se va face, prin arce de cerc.

Trotuarul va fi delimitat de borduri de 20 x 25 cm spre Aleea N. Titulescu si de 10x15cm spre exterior. Se vor utiliza materiale ecologice, lemn, piatra naturala si vegetatie.

Documentația tehnico-economică pentru acest obiectiv de investiții a fost elaborată de către SC ARHIMET PROIECTARE SRL.

În data de 14.12.2020 a fost aprobată HCL nr. 238/14.12.2020 privind aprobarea valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda”, hotărâre care a fost solicitată de către finanțatorul proiectului în cadrul etapei de precontractare. În urma analizarii acesteia s-a solicitat actualizarea suprafețelor aferente componentei B a proiectului, suprafețe care includ parcări, cale de circulație, alei pietonale, spațiu verde. Ca urmare a actualizării acestor suprafețe se impune modificarea Anexei nr.1 a HCL nr. 238/14.12.2020.

Având în vedere cele menționate anterior, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda”

Șef Serviciu Finanțări Externe
și Relații Internaționale
Codruța BUNGĂRDEAN



A V I Z A T
Consilier juridic



DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

ÎNFIINȚAREA SECȚIEI ETNOGRAFICE A MUZEULUI DE ISTORIE TURDA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Total capitol 2	87,104.00	16,549.76	103,653.76
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	39,300.00	7,467.00	46,767.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,600.00	874.00	5,474.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34,700.00	6,593.00	41,293.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	82,000.00	15,580.00	97,580.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	72,000.00	13,680.00	85,680.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistența tehnică	23,200.00	4,408.00	27,608.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	Total capitol 3	148,000.00	28,120.00	176,120.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,828,000.00	347,320.00	2,175,320.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,027.00	575.13	3,602.13

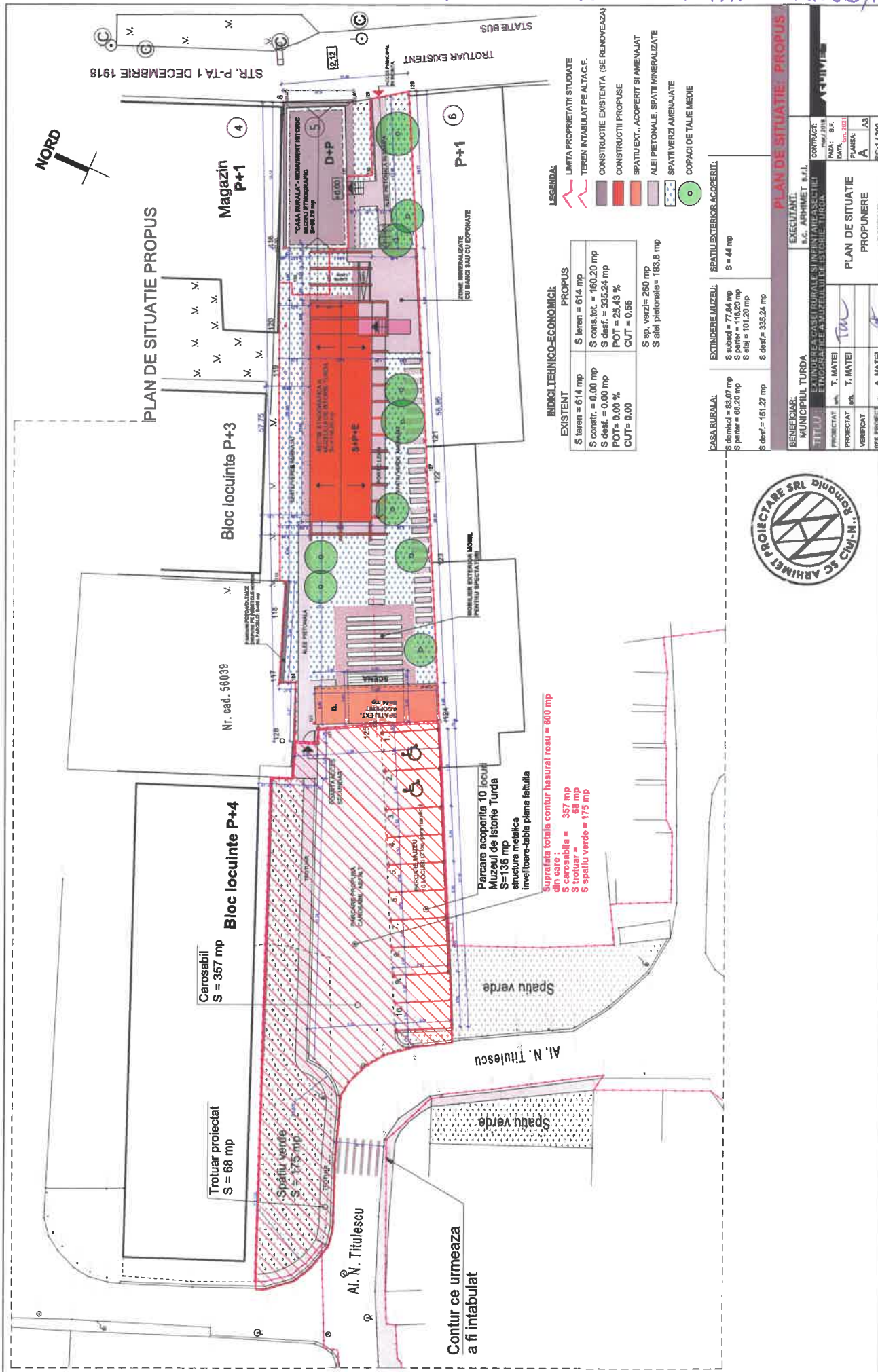
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	38,230.00	7,263.70	45,493.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	645,794.01	122,700.86	768,494.87
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,515,051.01	477,859.69	2,992,910.70
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	66,000.00	12,540.00	78,540.00
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,282.84	0.00	16,282.84
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,915.66	0.00	9,915.66
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,983.13	0.00	1,983.13
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor-CSC	9,915.66	0.00	9,915.66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
Total capitol 5		90,282.84	14,060.00	104,342.84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.3	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,840,437.85	536,589.45	3,377,027.30
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,983,131.00	376,794.89	2,359,925.89

Curs inforeuro martie 2018: 1 euro = 4.6575 lei
Data: 14.08.2018

Proiectant,
SC ARHIMET PROIECTARE SRL



Beneficiar,
Municipiul Turda



INDICII TEHNICO-ECONOMICI:

EXISTENT		PROPU	
S teren = 614 mp	S teren = 614 mp	S cons. tot. = 160.20 mp	S cons. tot. = 160.20 mp
S cons. = 0.00 mp	S cons. = 0.00 mp	S def. = 335.24 mp	S def. = 335.24 mp
S def. = 0.00 mp	S def. = 0.00 mp	POT = 25.43 %	POT = 25.43 %
POI = 0.00 %	POI = 0.00 %	CUT = 0.55	CUT = 0.55
S sp. verzi = 260 mp	S sp. verzi = 260 mp	S alei pietonale = 193.8 mp	S alei pietonale = 193.8 mp

LEGENDA:

- LIMTA PROPRIETATI STUDIATE
- TEREN INTABULAT PE ALTAC.F.
- CONSTRUCTIE EXISTENTA (SE RENOVEAZA)
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATIU EXT.-ACOPERIT SI AMENAJAT
- ALEI PIETONALE, SPATII MINERALIZATE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- COPACI DE TALIE MIEDE

CASA RURALA:

S domeniul = 83.07 mp	S subteran = 77.84 mp	S exterior = 77.84 mp	S interior = 116.20 mp
S parter = 68.20 mp	S etaj = 101.20 mp	S def. = 335.24 mp	

EXTINDEREA ACOPERITELOR:

S subteran = 77.84 mp	S exterior = 77.84 mp	S interior = 116.20 mp
S parter = 68.20 mp	S etaj = 101.20 mp	S def. = 335.24 mp



PLAN DE SITUATIE PROPU

BENEFICIAR:	MUNICIPIUL TURDA
EXECUTANT:	S.C. ARMHEIT S.R.L.
TITLU:	EXTINDEREA CASEI RURALE SI INFINIATAREA SATELII
PROIECTAT:	T. MATEI
VERIFICAT:	T. MATEI
SRF PROIECT:	A. MATEI

CONTRACT: NR. 1118 / 2022
 DATA: 11.01.2022
 PLANSA: A / A3
 SC: 17/300

PLAN DE SITUATIE PROPU

PLAN DE SITUATIE PROPU

PLAN DE SITUATIE PROPU

PLAN DE SITUATIE PROPU

PLAN DE SITUATIE PROPU

PLAN DE SITUATIE PROPU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Referat de aprobare


Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codrul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda;

Având în vedere obligațiile contractuale privind implementarea proiectului „Înființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda” ce beneficiază de finanțare nerambursabilă din POR 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda”.

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI



CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:

„Înființarea Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda”

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: județul Cluj, municipiul Turda, Piata 1 Decembrie 1918 nr. 5, Aleea Nicolae Titulescu.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- a) Valoare totală a investiției: **3.377.027,30 lei inclusiv TVA, echivalent 725.072,96 euro**
din care C+M **2.359.925,89 lei inclusiv TVA, echivalent 506.693,70 euro**
(la curs 1 euro = 4,6575 lei)

b) Indicatori:

	Indicatori
Componenta A: clădiri (CF 59550) 1. Secția etnografică 2. Pavilion	Sconstruită totală = 160,20 mp, din care: 116,20 mp Sconstruită imobil 44 mp Sconstruită pavilion
Componenta B: spații publice urbane amenajate (CF 59550 și CF 63525)	S totală = 1053.8 mp, din care: <ul style="list-style-type: none">• 453.8 mp din CF 59550 din care:<ul style="list-style-type: none">- 193.8 mp suprafață alei pietonale- 260 mp suprafața spațiilor verzi• 600 mp din CF 63525 din care:<ul style="list-style-type: none">- 68 mp suprafața alei pietonale- 175 mp suprafața spațiilor verzi- 357 mp suprafață carosabilă care include 136 mp suprafața parcare acoperită (10 locuri din care 2 locuri pentru persoanele cu handicap) S totală alei pietonale = 261.8 mp S totală spații verzi = 435 mp S totală structură rigidă = 357 mp

c) Descriere sumară a investiției:

Conform documentației tehnico-economice, principalele lucrări ce se vor executa la obiectivul de investiție constau în intervenții asupra:

- ❖ **Construirea unui corp nou S+P+E.**
- ❖ **Amenajarea întregii parcele a imobilului cu zona verde și alei pietonale**
- ❖ **Amenajarea accesului dinspre vest cu parcarile aferente**

Principalele intervenții vizează:

A. Îmbunătățirea serviciilor culturale, educationale și cultural-recreative din Municipiul Turda prin construirea unui corp nou, **SECTIA ETNOGRAFICA A MUZEULUI DE ISTORIE TURDA (C1)** și un

pavilion pentru evenimente (C2), cu AMENAJAREA PEISAGERA A INTREGII PARCELE, inclusiv propunerea unui perete cu celule fotovoltaice.

Regim de inaltime a Sectiei de Etnografie: S+P+E

S.construita a C1 = 116,20 mp

S.construita a C2 = 44,00 mp

a) Pentru clădirea nouă se propun următoarele funcțiuni:

SUBSOL:

- depozit și sală de conservare primară, care să respecte prevederile HGR 1546/18.12.2003 de aprobare a normelor de conservare și restaurare a bunurilor culturale mobile clasate (patrimoniul din colecția etnografică a Muzeului de Istorie Turda);

- centrala termică, panouri electrice etc.;

PARTER:

- hol de acces în corpul nou (inclusiv mansarda), care să permită, pe viitor, și accesul spre spațiul expozițional din corpul vechi („Casa rurală”), inclusiv pod, obiectiv a cărui reabilitare este prevăzută a fi realizată de primărie, din resurse proprii, în viitorul apropiat;

- spațiu destinat vânzării de bilete, suveniruri și oferirii de informații turistice;

- încăpere destinată agentului de pază și supravegherii video în timp real;

- spațiu amenajat depozitare bagaje/garderobă;

- grupuri sanitare publice

- spațiu unic destinat atelierelor de creație artistică și artizanală, activităților interactive, expozițiilor temporare/tematice, școli de vară;

ETAJ:

- sală de conferințe, proiecții și workshopuri (în alternanță spațiul poate găzdui ateliere de creație artistică și artizanală, activități interactive, activități didactice);

- încăpere depozitare obiecte de inventar ce deservește funcțiunile corpului nou;

- birou specialiști;

- grupuri sanitare;

Se vor utiliza, pe cât posibil, materiale naturale (lemn, piatră) și sticlă.

b) Amenajarea întregii parcele a imobilului în vederea sporirii atractivității culturale-recreative, cuprinde:

- pavilionul acoperit pentru spectacole în aer liber;

- mobilier modular pentru spectacole sau odihnă și relaxare, care să deservească spectatori/vizitatori;

- spații verzi: gazon, arbuști/copaci și mascarea calcanelor curții cu iederă;

- dale din piatră naturală pentru circulații și zonele mineralizate.

- închidere transparentă la frontul stradal;

- construcție zid de protecție pe fundul parcelei (dacă se impune).

B. Amenajarea accesului dinspre vest cu parcarile aferente:

- utilizarea unei suprafețe de 600 mp din totalul de 3293 mp al proprietății Municipiului Turda și destinați accesului dinspre vest, spațiilor verzi și parcarilor aferente Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda, conform C.F. nr 63525.

Partea nordică a parcelei, tangentă cu Blocul de P+4, ce are ferestre la parter se va prevedea un spațiu verde (gazon) în suprafața de 175 mp.

S-a propus realizarea unei platforme de parcare cu 10 locuri și o cale de circulație cu 2 benzi de 2,65 m fiecare. Locurile de parcare vor fi amplasate perpendicular pe direcția căii de acces și vor avea dimensiunile de 2.5m x 5.0 m. incluzând două locuri de parcare amenajate pentru persoanele cu dizabilități locomotorii, fiind poziționate în apropierea accesului spre Secția etnografică. Acestea vor fi acoperite cu o structură metalică ușoară, respectiv un acoperiș ușor pe structură metalică cu o pantă ușoară spre Sud și cu preluarea apelor pluviale prin jgheaburi și burlane de tablă, care conduc apele pluviale spre rețeaua existentă de canalizare a strazii. Locurile de parcare vor fi delimitate la exteriorul platformei cu borduri de beton de ciment de 20x25cm. În spre str. Augustin Bunea, se va realiza un trotuar cu lățimea maximă de 1.20m. Suprafața totală a platformei de acces, incluzând parcare, calea de acces și spațiul verde este de 600 mp.

Accesul în parcare se va face dinspre Aleea Nicolae Titulescu. Racordarea cu aleea se va face, prin arce de cerc.

Trotuarul va fi delimitat de borduri de 20 x 25 cm spre Aleea N. Titulescu si de 10x15cm spre exterior. Se vor utiliza materiale ecologice, lemn, piatra naturala si vegetatie.

d) Surse de finantare:

- ,rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională este de 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar rata de cofinanțare din bugetul de stat reprezintă 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului. Cofinantarea din partea solicitantului este de minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

ÎNFIINȚAREA SECȚIEI ETNOGRAFICE A MUZEULUI DE ISTORIE TURDA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Total capitol 2	87,104.00	16,549.76	103,653.76
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	39,300.00	7,467.00	46,767.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,600.00	874.00	5,474.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34,700.00	6,593.00	41,293.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	82,000.00	15,580.00	97,580.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	72,000.00	13,680.00	85,680.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	23,200.00	4,408.00	27,608.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	Total capitol 3	148,000.00	28,120.00	176,120.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	1,828,000.00	347,320.00	2,175,320.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,027.00	575.13	3,602.13

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	38,230.00	7,263.70	45,493.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	645,794.01	122,700.86	768,494.87
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,515,051.01	477,859.69	2,992,910.70
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	66,000.00	12,540.00	78,540.00
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,282.84	0.00	16,282.84
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,915.66	0.00	9,915.66
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,983.13	0.00	1,983.13
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor-CSC	9,915.66	0.00	9,915.66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
Total capitol 5		90,282.84	14,060.00	104,342.84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.3	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,840,437.85	536,589.45	3,377,027.30
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,983,131.00	376,794.89	2,359,925.89

Curs inforeuro martie 2018: 1 euro = 4.6575 lei

Data: 14.08.2018

Proiectant,

SC ARHIMET PROIECTARE SRL



Beneficiar,

Municipiul Turda