

Avizat

Data 24/10/2019

Cons. Jur.

Adrian Vana

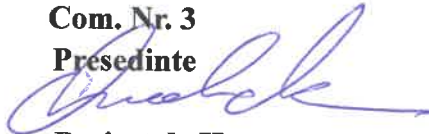


Avizat

Data

Com. Nr. 3

Președinte

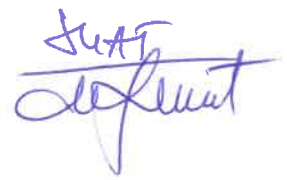


Rap. spec.

Data:

Nr. 8737

17.04.2019



Proiect de Hotarare

Privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului inregistrat in CF 57924 Turda, prevazut cu nr. top 7305/41, situat administrativ in intravilanul mun. Turda, str. Zidarilor, nr. 6

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta extra/ordinara in data de _____;

Luand in dezbateri *proiectul de hotarare* privind aprobarea documentatiei tehnice pentru apartamentare a constructiilor edificate pe terenul prevazut cu nr. Top 7305/41, imobilul inregistrat in CF 57924, situat administrativ in intravilanul mun. Turda, str. Zidarilor, Nr. 6, elaborat din initiativa d-lui Primar al Municipiului Turda dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al SUATC și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. "c", alin 5 lit "c" art. 45, alin. 1, alin 2 lit "e" și alin 6, art. 115, alin. 1, lit. b, din lg. 215/2001 privind administrația publică locală republicată și ale Regulamentului de funcționare al Consiliului Local al Mun. Turda ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba reglementarea situatiei juridice a terenului imobil in suprafata de 222 mp, inregistrat in CF 57924 Turda, identificat cu nr. top. 7305/41, in sensul transcrierii dreptului de proprietate a acestuia de pe Statul Roman, in favoarea Municipiului Turda – Domeniul Privat.

Art.2. Se aproba documentatia tehnica pentru apartamentare a constructiilor edificate pe terenul prevazut cu nr. cu nr. top. 7305/41, imobilul inregistrat in CF 57924, situat administrativ in intravilanul mun. Turda, Str. Zidarilor, Nr. 6 si inscrierea lor in cartea funciara.

Art.3. Comunicarea si indeplinirea prezentei se incredinteaza Primarului municipiului Turda, Secretarului Municipiului Turda, Serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului si Cadastru, Serviciului Evidenta Patrimoniu si GIS .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Letitia Mic

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
NR.8737/17.04.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice pentru apartamentare a constructiilor edificate pe terenul prevazut cu nr. cu nr. top. 7305/41, imobilul inregistrat in CF 57924, situat administrativ in intravilanul mun. Turda, Str. Zidarilor, Nr. 6.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului, se impune dezmembrarea acestuia, in baza documentatiei tehnice intocmite si anexata prezentului proiect de hotarare, urmand ca ulterior adoptarii hotararii de consiliu noua realitate imobiliara sa fie intabulata in cartea funciara .

In drept , potrivit art 36 alin 5 , lit”c” din legea 215/2001 Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*

Mentionam si faptul ca , documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU SUATC

MARIN FANTANA



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea unei documentatii tehnice de dezmembrare a unui imobil , proprietatea Municipiului Turda.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si factic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Mai adaugam si faptul ca, documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 244 DIN 18.04.2019

RAPORT

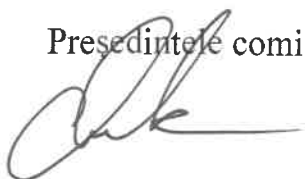
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de
deamembrare a imobilului înscris pe CF '57924 Turda
prevăzută cu m. TOP 7305/41 situat administrativ în
întreținutul mun Turda, str FIDARILOR m. 6

Având în vedere: raportul de specialitate al S.U.A.T cu
m. 8737/2019

În temeiul prevederilor: art 36, alin 2, lit c
alin 5, lit c
art 45, alin 1, alin 2, lit e
art 115 din Legea 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate avizează
favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piata 1 Decembrie 1918, nr.28
Tel: 0264 / 313160, fax:0264 / 317081
e-mail:primariaturda@primariaturda.ro, www.primariaturda.ro



Comisia de Aplicare a Legii Nr.10/2001

Nr. 8680 / 14.09.2019

ADEVERINTA

Conform evidentei detinute si a documentatiei existente la dosarele constituite in baza Legii nr.10/2001, care cuprind carti funciare neactualizate sau fara date topografice sau cadastrale integrale, imobilul teren situat administrativ in Turda, str.Zidarilor nr.6, inscris in CF nr.57924 Turda (provenita din CF vechi nr.12523/1 Turda), prevazut cu nr. top.7305/41, in suprafata de 222 mp, nu a putut fi identificat ca facand obiectul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata.

Presedintele comisiei,

Dorin Apahidean

Sef SAPL: Ioana Ursula Iftime

Intocmit: 2ex./cons.jr.Bianca Văscan

CARTE FUNCIARĂ NR. 57924
COPIE

Carte Funciară Nr. 57924 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 12523/1 Turda

Adresa: Loc. Turda, Str Zidarilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7305/41	222	teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 7305/41	Loc. Turda, Str Zidarilor, Nr. 6, Jud. Cluj	casă, 2 garaje, magazie, bucătărie de vară, baie, 1 magazin

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7132 / 03/07/2000 Adresa nr. 10783/737/52, din 25/05/2000 emis de Primăria Municipiului Turda;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept naționalizare, cu încheierea de carte funciară nr. 678/1949 conexasă cu 959/1963,, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12523/1 Turda)	A1, A1.1
23021 / 10/07/2018 Act Administrativ nr. 5519, din 02/02/2018 emis de BCPI Turda; Act Administrativ nr. 9602, din 15/05/2018 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Notarial nr. 146, din 14/02/2018 emis de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VASILESCU; Act Notarial nr. 145, din 14/02/2018 emis de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VASILESCU;	
B2 Se notează respingerea cererii de actualizare date imobil.	A1, A1.1
28512 / 05/09/2018 Act Administrativ nr. 9602, din 15/05/2018 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Notarial nr. 145, din 14/02/2018 emis de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VASILESCU; Act Notarial nr. 146, din 14/02/2018 emis de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VASILESCU;	
B3 Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr. 23021/10.07.2018 care a avut ca obiect actualizare date cadastrale.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7305/41	222	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	222	-	-	7305/41	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 7305/41	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă, 2 garaje, magazie, bucătărie de vară, baie, 1 magazin



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA
Piața 1 Decembrie 1918 Nr.28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
e-mail: primaria@primariaturda.ro
www.primariaturda.ro

Nr.9602/15.05.2018

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI

Urmare a cererii înregistrate cu nr. 9602 din 9.05.2018, de către KADAR GHEORGHE confirmăm că pe terenul situat în TURDA, str. Zidarilor nr.6, înscris în cartea funciară nr. 57924 TURDA, nr. top.7305/41 , există patru constructii proprietatea lui KADAR GHEORGHE si BENKE ALEXANDRU edificate fara autorizatia de construire ; C1 in anul 1919, C2 in anul 1991, C3 si C4 in anul 1985.

Constructiile au următoarea descriere:

Corpul C1 – Casa de locuit, compusa din 2 apartamente cu regim de inaltime parter :
Apartamentul 1 compus din : 2 camere, 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie.
Apartamentul 2 compus din : 1 camera, 2 bucatarii, 2 holuri, 1 camera, 1 baie, 1 acces pod.

Suprafata construita :164 mp

Corpul C2 – Anexa, compusa din : 2 magazii

Suprafata construita :16 mp

Corpul C3 – Anexa, compusa din : 1 magazie

Suprafata construita :10 mp

Corpul C4 – Anexa, compusa din : 1 garaj auto

Suprafata construita :22 mp

Suprafata construita totala : 222 mp

Suprafata construita desfasurata totala : 222 mp

Prezentul certificat s-a eliberat pentru inscrierea constructiei in cartea funciara, in conditiile art. 37 alin.(1) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata.

PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



ARHITECT SEF
DUMITRU IOSIF

Intocmit 2 ex :
Danut Budusan

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ ÎN VEDEREA OBTINERII HOTARARII DE CONSILIU LOCAL

BENEFICIARUL LUCRĂRII:

BENKE ALEXANDRU

domiciliat în Mun. Turda, Str.Zidarilor, nr 6, județ Cluj

KADAR GHEORGHE

domiciliat în Mun. Turda, Str.Zidarilor, nr 6, județ Cluj

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:

Mun. Turda, Str.Zidarilor, nr 6, județ Cluj
CF nr. 57924 Turda, Nr. Topografic 7305/41

EXECUTANTUL LUCRĂRII:

Ing. Diță Mihai Șerban

Autorizație seria RO-HD-F nr. 0159/2013

Tel. 0745 812 158

www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com



Turda
Ianuarie 2019

INVENTAR DE COORDONATE

UAT Turda

JUD CLUJ

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

Puncte radiate teren

	X[m]	Y[m]
101	406375.761	562424.920
102	406376.879	562423.474
103	406375.005	562422.026
104	406376.728	562419.797
105	406375.003	562418.464
106	406366.169	562411.637
107	406367.443	562409.860
108	406371.019	562412.652
109	406373.387	562409.620
110	406368.831	562406.062
111	406366.463	562409.094
112	406365.615	562410.297
113	406365.199	562410.887
114	406361.908	562415.090
115	406358.800	562419.068
117	406358.196	562420.254
118	406356.061	562423.202
119	406354.443	562425.218
120	406359.237	562429.066
121	406360.855	562427.050
122	406356.799	562423.794
123	406359.719	562419.790
124	406365.996	562424.719
125	406364.941	562426.096
126	406366.132	562427.008
127	406367.287	562425.500
128	406372.645	562429.605
129	406374.684	562426.792
130	406369.404	562422.667
131	406370.270	562421.558
132	406375.310	562425.504
133	406377.635	562427.639
134	406380.367	562429.589
135	406382.112	562427.144
136	406379.380	562425.194
137	406378.063	562427.040
138	406359.043	562419.259



Intocmit de: **Ing. Oana Mihai Serban**

Calculul analitic al suprafeței

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	562424.920	406375.761	1.828
102	562423.474	406376.879	2.368
103	562422.026	406375.005	2.817
104	562419.797	406376.728	2.180
105	562418.464	406375.003	11.165
106	562411.637	406366.169	2.187
107	562409.860	406367.443	4.537
108	562412.652	406371.019	3.847
109	562409.620	406373.387	5.781
110	562406.062	406368.831	3.847
111	562409.094	406366.463	1.472
112	562410.297	406365.615	0.722
113	562410.887	406365.199	5.338
114	562415.090	406361.908	5.048
115	562419.068	406358.800	0.309
138	562419.259	406359.043	0.309
117	562420.254	406358.196	3.640
118	562423.202	406356.061	2.585
119	562425.218	406354.443	6.147
120	562429.066	406359.237	2.585
121	562427.050	406360.855	5.201
122	562423.794	406356.799	4.956
123	562419.790	406359.719	7.981
124	562424.719	406365.996	1.735
125	562426.096	406364.941	1.500
126	562427.008	406366.132	1.899
127	562425.500	406376.287	6.750
128	562429.605	406372.645	3.474
129	562426.792	406374.684	6.700
130	562422.667	406369.404	1.407
131	562421.558	406370.270	6.401
132	562425.504	406375.310	3.157
133	562427.639	406377.635	3.357
134	562429.589	406380.367	3.004
135	562427.144	406382.112	3.357
136	562425.194	406379.380	2.268
137	562427.040	406378.063	3.129

S (1)=222mp P=135.984m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
133	562427.639	406377.635	3.357
134	562429.589	406380.367	3.004
135	562427.144	406382.112	3.357
136	562425.194	406379.380	2.268
137	562427.040	406378.063	0.736

S (C3)=10mp P=12.721m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
130	562422.667	406369.404	6.700
129	562426.792	406374.684	3.474
128	562429.605	406372.645	6.750
127	562425.500	406367.287	1.899
126	562427.008	406366.132	1.500
125	562426.096	406364.941	1.735
124	562424.719	406365.996	7.981
123	562419.790	406359.719	0.860
115	562419.068	406358.800	5.048
114	562415.090	406361.908	5.338
113	562410.887	406365.199	1.226
106	562411.637	406366.169	11.165
105	562418.464	406375.003	2.180
104	562419.797	406376.728	2.817
103	562422.026	406375.005	2.368
102	562423.474	406376.879	1.828
101	562424.920	406375.761	0.738
132	562425.504	406375.310	6.401
131	562421.558	406370.270	1.407

S (C1)=164mp P=71.725m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
121	562427.050	406360.855	5.201
122	562423.794	406356.799	0.946
118	562423.202	406356.061	2.585
119	562425.218	406354.443	6.147
120	562429.066	406359.237	2.585

S (C2)=16mp P=17.465m

Parcela (C4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
108	562412.652	406371.019	3.847
109	562409.620	406373.387	5.781
110	562406.062	406368.831	3.847
111	562409.094	406366.463	1.244
107	562409.860	406367.443	4.537

S (C4)=22mp P=19.256m



Executant: Dița Mihai Serban
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întregii documentații
 cadastrale și corespondența acesteia cu
 realitatea din teren.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa lucrării:** Municipiul Turda, Strada Zidarilor, nr. 6, județ Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru OBTINERE HOTARARE DE CONSILIU LOCAL.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale;
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren.

Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Turda, strada Zidarilor, nr. 6, având următorii vecini: la N - Statul Român și Balla Andrei, la E – Statul Românla, la S – Statul Român, la V – Drum.

Descrierea generală a imobilului:

Imobilul identificat cu nr. Topografic 7305/41, având C.F. nr. 57924 Turda, este constituit din teren cu categoria de folosință Curti Construcții cu suprafața de 222 mp.

Pe teren sunt edificate 4 construcții.

- **Construcția C1** are următoarea descriere:

destinația: **casă de locuit**- Construcție de locuit cu regim de înălțime P, pe fundații din beton, zidarie din caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din 2 apartamente la parter. Apartament 1: 2 Camere, 1 Camara, 1 Holuri, 1 Bucatarie, 1 Baie. Apartament 2: 1 Camera, 2 Bucatarii, 2 Holuri, 1 Camara, 1 Baie si 1 Acces Pod, efificata in anul 1919.

- **Construcția C2** are următoarea descriere:

destinația: **anexă gospodărească** - Construcție anexa cu regim de înaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din 2 magazii, edificată în anul 1991.

- **Construcția C3** are următoarea descriere:

destinația: **anexă gospodărească** - Construcție anexa cu regim de înaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1 magazie, edificată în anul 1991.

- **Construcția C4** are următoarea descriere: - Construcție anexa cu regim de înaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1 garaj.

Terenul este partial imprejmuat cu gard de metal la Vest.

Se dorește apartamentarea construcției, conform releveelor:

Apartamentul 1: Compus din: C1 cu 3 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, Corpul C3 cu garaj, Corpul C4 cu magazie.

Apartamentul 2: Compus din: C1 cu 1 camera, 2 bucatarii, 2 holuri, 1 camera, 1 baie, Corpul C2 cu 2 magazii.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate

aparatură: Stație Totală Leica TC705 și GPS Hi-Target

- metode: drumuire combinată cu radierea; staționare pe punctul de stație S1, orientare spre punctul de stație S2 (ambele puncte determinate cu GPS-ul prin metoda RTK)
- Punctele de stație s-au determinat în mod cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.
- Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS Hi-Target pe dublă frecvență și Stație Totală Leica TC705.
- S-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei/parcelor.
- S-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70 iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target pe dublă frecvență



Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații

Data întocmirii: Ianuarie 2019



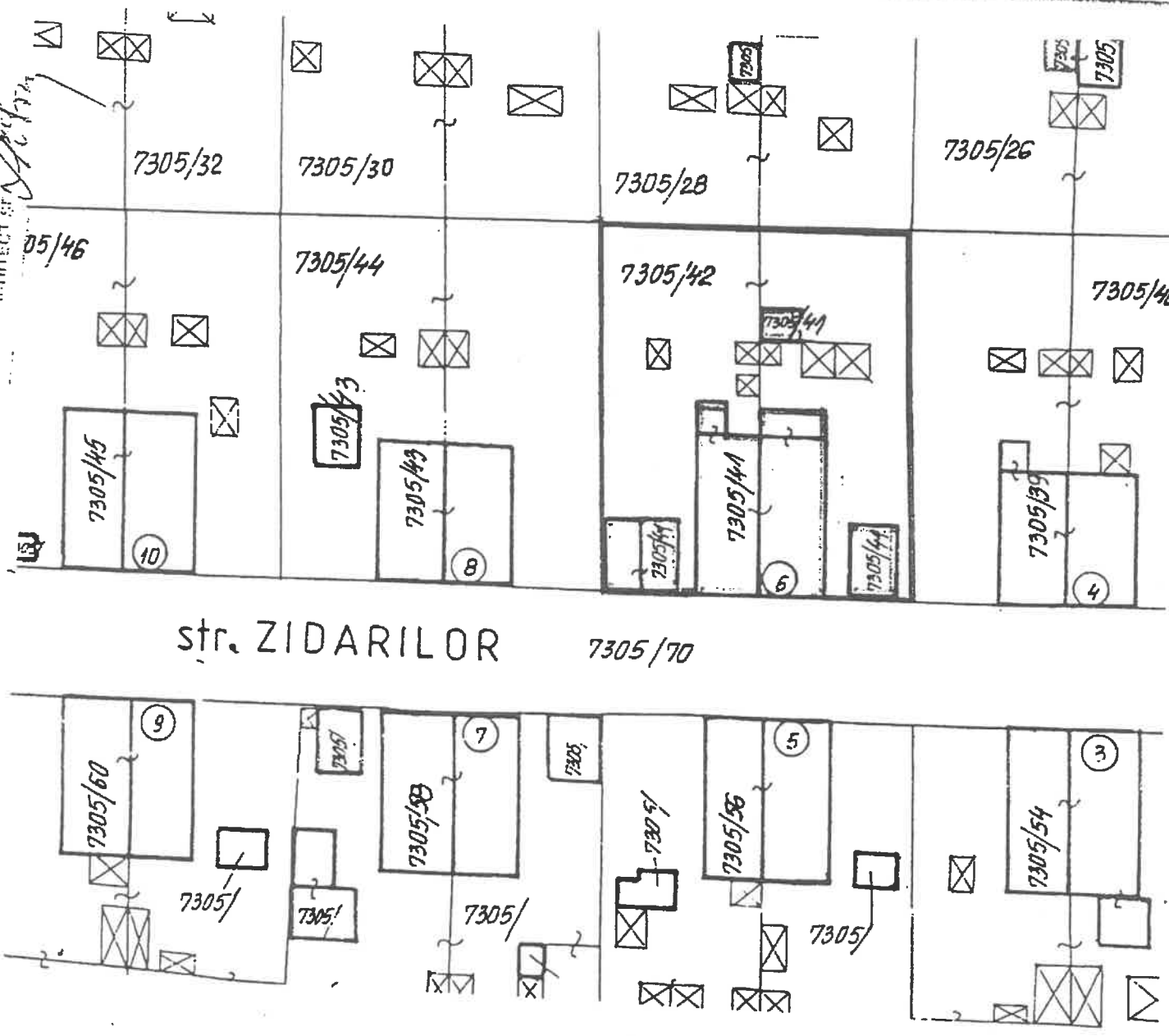
PLAN DE SITUATIE


JUDETUL GALATI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SC 1:500

ANEXA LA
NR. 113/15
DIN 15/06/2009

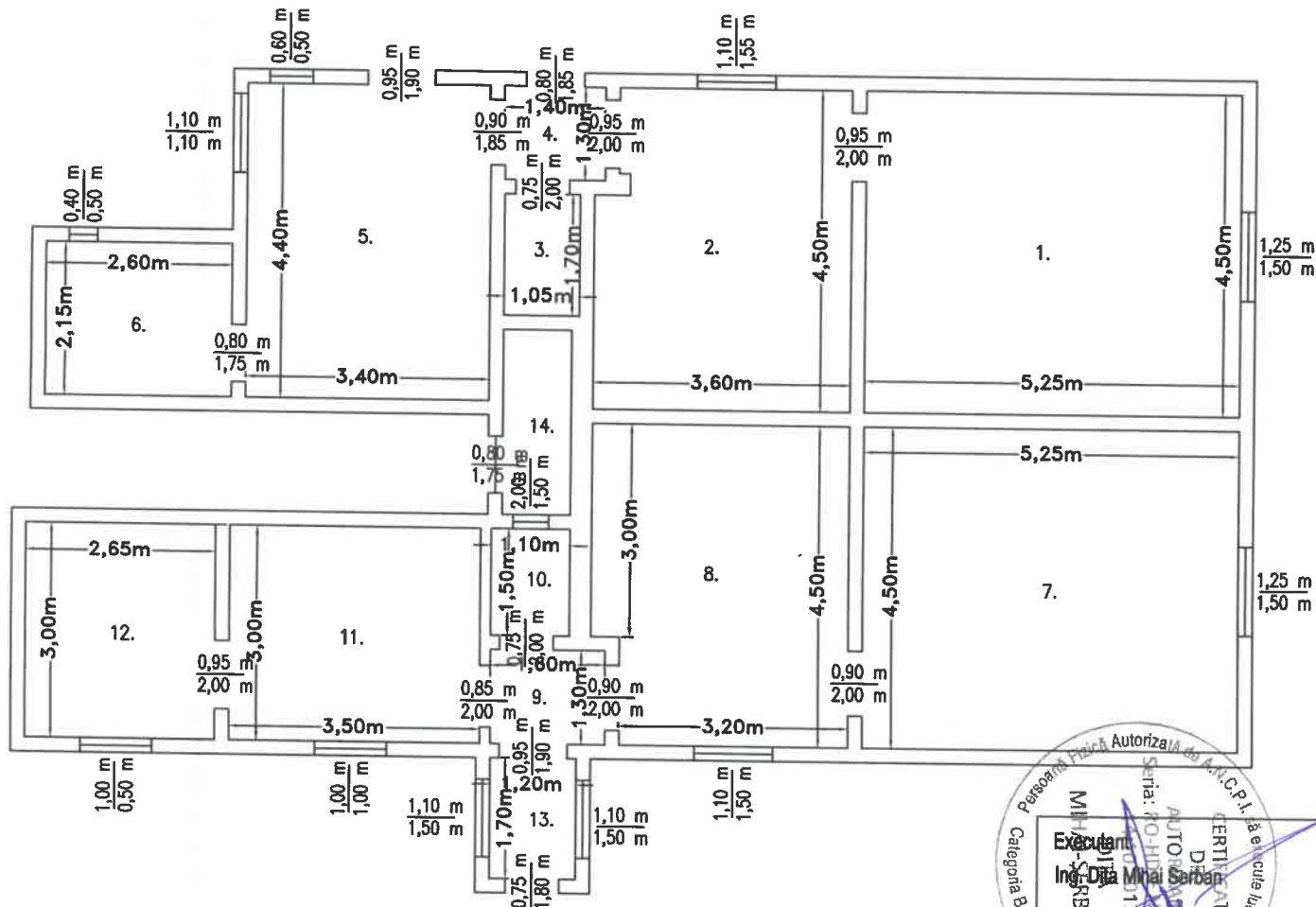
ARCHITECT ȘT. ȘTEFĂN



	BELEVAT	ing. RUSU FLAVIUS	FAZA:	PLANȘA
	VERIFICAT	ing. TODA M.	OBIECT:	DOCUMENTAȚIE DE INTABULARE
	PROIECTAT	tehn. POP DELINA	BENEFICIAR:	CONS. LOCAL AL MUN. TURDA
			DATA:	Iunie 1993
			SCARA 1:500 PROIECT.	

RELEVU CONSTRUCTIE C1

	Suprafata utila 129,48 mp	Suprafata totala 129,48 mp	Adresa imobilului Mun. Turda, Str. Zidarilor, nr. 6, Judet Cluj
	UAT	Turda	
Cod unitate individuala: C1			



RECAPITULATIE-C1 PARTER

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	23,63 mp
2.	CAMERA	15,63 mp
3.	CAMARA	1,78 mp
4.	HOL	1,82 mp
5.	BUCATARIE	14,96 mp
6.	BAIE	5,59 mp
7.	CAMERA	23,63 mp
8.	BUCATARIE	15,60 mp
9.	HOL	2,08 mp
10.	CAMARA	1,65 mp
11.	BUCATARIE	10,65 mp
12.	BAIE	7,95 mp
13.	HOL	2,04 mp
14.	ACCES POD	2,47 mp
TOTAL		129,48 mp

Suprafata construita = 164 mp



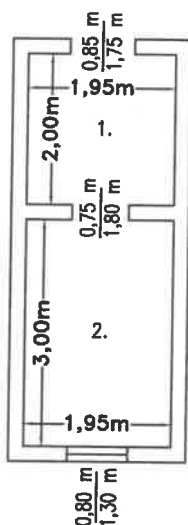
Data : Mai 2018

Receptionat:

Se confirma suprafata din masuratorii si introducerea imobilului in baza de date.

RELEVU CONSTRUCTIE C2

	Suprafata utila 9,75 mp	Suprafata totala 9,75 mp	Adresa imobilului Mun. Turda, Strada Zidarilor, nr. 6
	UAT	Turda	
Cod unitate individuala: C2			



RECAPITULATIE-C2

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	MAGAZIE	3,90 mp
2.	MAGAZIE	5,85 mp
	TOTAL	9,75 mp

Suprafata construita = 13 mp

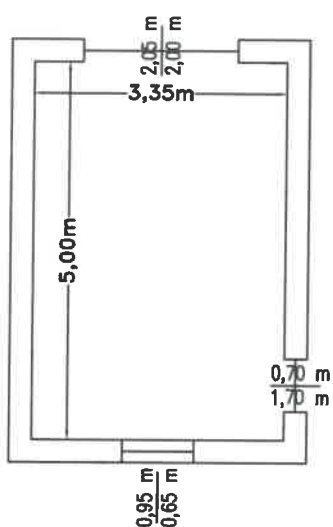


Receptionat:

Se confirma suprafata din măsuratori si introducerea imobilului în baza de date.

RELEVU CONSTRUCTIE C3

	Suprafata utila 16,75 mp	Suprafata totala 16,75 mp	Adresa imobilului Mun. Turda, Strada Zidarilor, nr. 6
	UAT	Turda	
Cod unitate individuala: C3			



RECAPITULATIE-C3

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	GARAJ	16,75 mp
	TOTAL	16,75 mp

Suprafata construita = 22mp



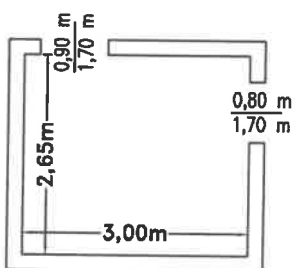
Receptionat:

Data : Mai 2018

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

RELEVU CONSTRUCTIE C4

	Suprafata utila 7,95 mp	Suprafata totala 7,95 mp	Adresa imobilului Mun. Turda, Strada Zidarilor, nr. 6
	UAT	Turda	
Cod unitate individuala: C4			



RECAPITULATIE-C4

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	MAGAZIE	7,95 mp
	TOTAL	7,95 mp

Suprafata construita = 10 mp



Data : Mai 2018

Receptionat:

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

FOAIA COLECTIVA

UAT: Turda

Extras CF Nr 57924 Turda

Descrierea condominiului

Nr Top: 7305/41

Adresa Constructiei: Mun. Turda, str. Zidarilor, nr. 6, judet Cluj

Suprafata teren: 222 mp

Nr. tronson	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafata utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
	PARTER	Apartament 1	U1		88,11	47.63%	106	
	PARTER	Apartament 2	U2		73,35	52.37%	116	
TOTAL					161.46	100.00%	222	

Descriere părți comune indivize: Folosinta terenului, fundatiile, peretii, planseele, acoperisul, acces pod, racordurile de apa, gaze naturale si energie electrica

Executant: ing. DITA MIHAI SERBAN

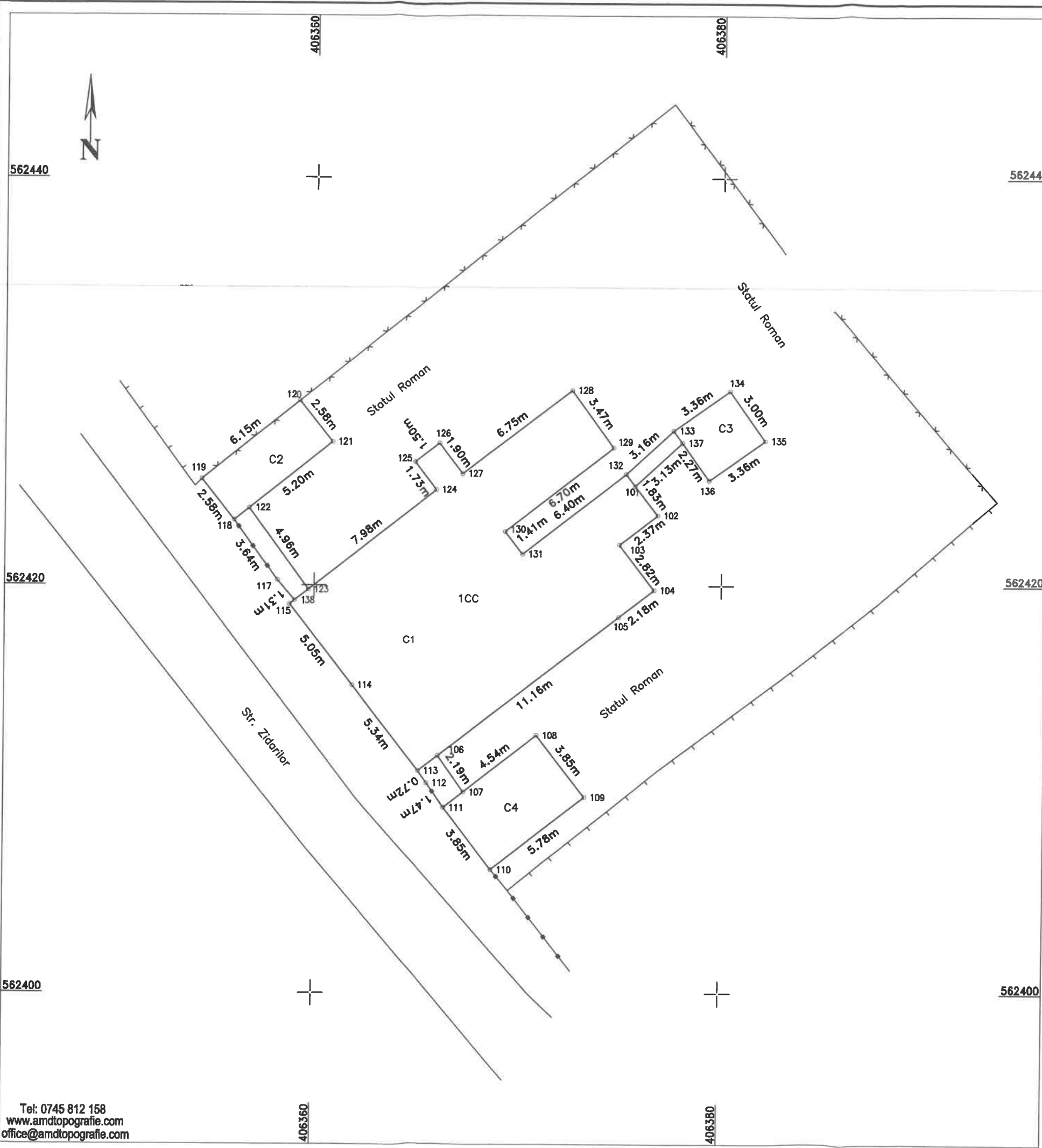


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	222MP	Mun. Turda, Str. Zidarilor, nr. 6, Jud. Cluj

Cartea Funciara	57924	UAT	TURDA
-----------------	-------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	222	Terenul este partial imprejmuit cu gard de metal pe latura Vestica.
Total		222	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	164	C1 - Constructie de locuit cu regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din 2 apartamente la parter. Apartament 1: 2 Camere, 1 Camera, 1 Holuri, 1 Bucatarie, 1 Baie. Apartament 2: 1 Camera, 2 Bucatarii, 2 Holuri, 1 Camera, 1 Baie si 1 Acces Pod.
C2	16	C2 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din 2 magazii.
C3	10	C3 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1 magazie.
C4	22	C4 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, sarpanta lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1 garaj.
Total		212

Suprafata totala masurata a imobilului =222 mp
Suprafata din act a imobilului =222 mp

Executant: Dita Mihai Serban
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

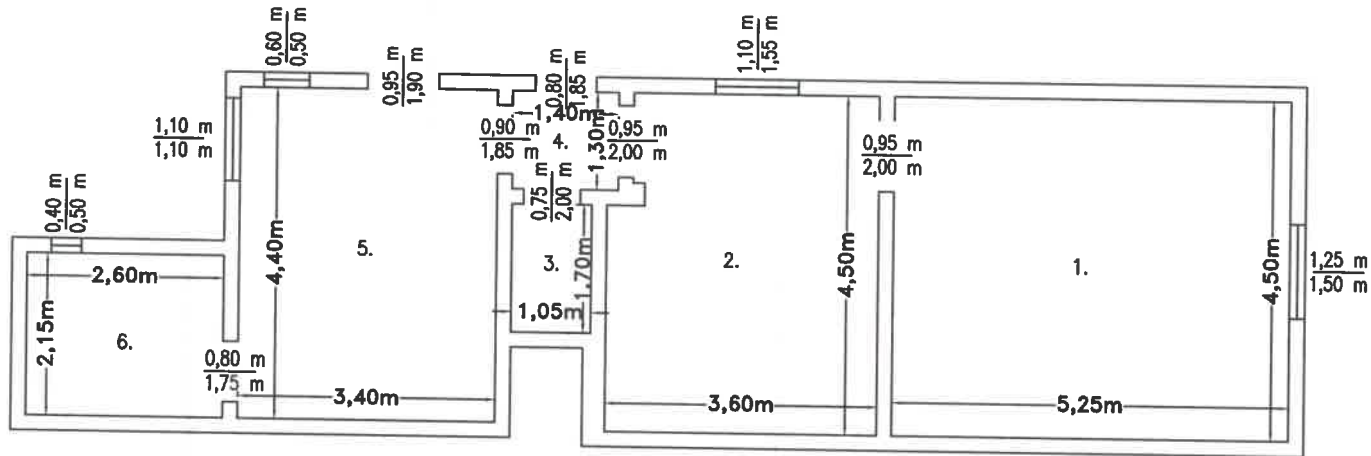


INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: Ianuarie 2019

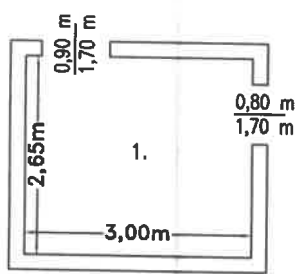
RELEVU APARTAMENT 1

Suprafata utila 88,11 mp	Suprafata totala 88,11 mp	Adresa imobilului Mun. Turda, Str. Zldarilor, nr. 6, Judet Cluj
UAT		Turda
Cod unitate individuala: C1		



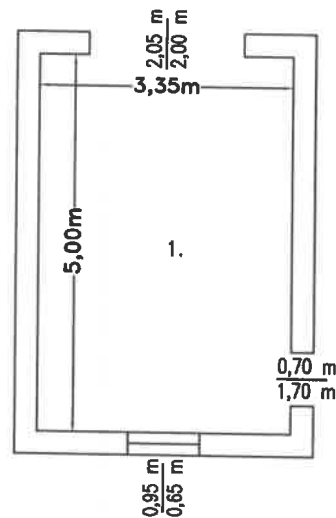
RECAPITULATIE-C1 PARTER

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	23,63 mp
2.	CAMERA	15,63 mp
3.	CAMARA	1,78 mp
4.	HOL	1,82 mp
5.	BUCATARIE	14,96 mp
6.	BAIE	5,59 mp
TOTAL		63,41 mp



RECAPITULATIE-C4

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	MAGAZIE	7,95 mp
TOTAL		7,95 mp



RECAPITULATIE-C3

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	GARAJ	16,75 mp
TOTAL		16,75 mp



Executant:
Ing. Dito Mihai Corban

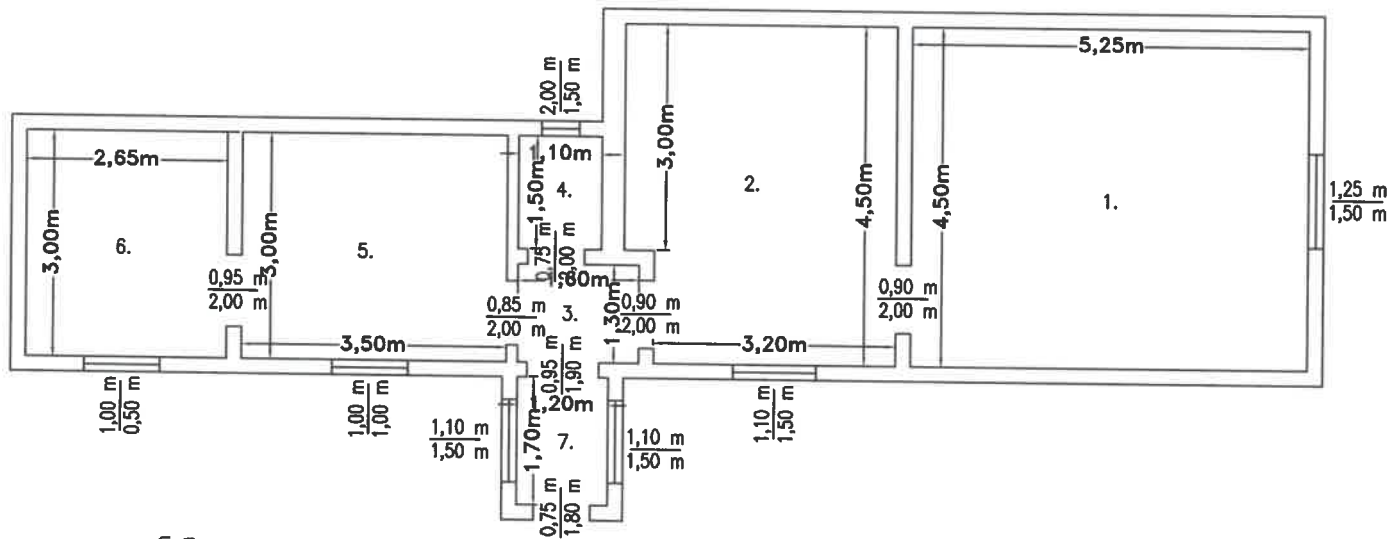
Receptionat:

Data : Ianuarie 2019

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

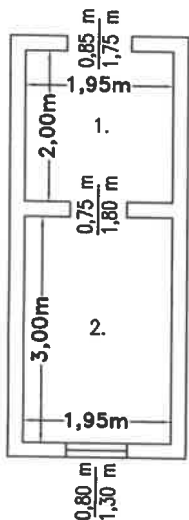
RELEVU APARTAMENT 2

	Suprafata utila 73,35 mp	Suprafata totala 73,35 mp	Adresa imobilului Mun. Turda, Str. Zldarilor, nr. 6, Judet Cluj
	UAT	Turda	
Cod unitate individuala: C1			



RECAPITULATIE-C1

NR.	DENUMIRE	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	23,63 mp
2.	BUCATARIE	15,60 mp
3.	HOL	2,08 mp
4.	CAMARA	1,65 mp
5.	BUCATARIE	10,65 mp
6.	BAIE	7,95 mp
7.	HOL	2,04 mp
TOTAL		63,60 mp



RECAPITULATIE-C2

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	MAGAZIE	3,90 mp
2.	MAGAZIE	5,85 mp
TOTAL		9,75 mp



Data : Ianuarie 2019

Receptionat:

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului în baza de date.